

## Prijslijst 18 December 2021

Verkoopnummer	Type	Type woning	VLOEROPPERVLAKTE M <sup>2</sup> GBO (EXCL. BERGING)	PERCEEL OPPERVLAKTE M <sup>2</sup>	Buitenruimte	Tuinligging	Garage	Koopsom V.O.N.
1	C	2-1 kap	149	360		ZO	inclusief	€ 599.000
2	C	2-1 kap garage los	149	263		ZO	inclusief	€ 569.000
3	C	2-1 kap garage los	149	264		ZO	inclusief	€ 569.000
4	C	2-1 kap	149	328		ZO	inclusief	€ 585.000
5	D	Vrijstaand eiland + eiland	153	971		Alle richtingen	inclusief	€ 749.000
6	D	Vrijstaand	153	343		ZO	inclusief	€ 629.000
7	C	2-1 kap	149	310		ZO	inclusief	€ 585.000
8	C	2-1 kap	149	310		ZO	inclusief	€ 585.000
9	C	2-1 kap	149	310		ZO	inclusief	€ 595.000
10	C	2-1 kap	149	310		ZO	inclusief	€ 595.000
11	D	Vrijstaand	153	349		ZO	inclusief	€ 639.000
12	F	Levensloop extra breed hoek	121	161		NO		€ 439.000
13	F	Levensloop extra breed tussen	121	128		NO		€ 419.000
14	F	Levensloop extra breed tussen	121	128		NO		€ 419.000
15	F	Levensloop extra breed hoek	121	171		NO		€ 435.000
16	F	Levensloop extra breed hoek	121	171		NO		€ 435.000
17	F	Levensloop extra breed tussen	121	128		NO		€ 419.000
18	F	Levensloop extra breed hoek	121	189		NO		€ 449.000
19	H	Appartement begane grond	47		3,1	ZW		€ 206.000
20	H	Appartement begane grond	47		3,1	ZW		€ 206.000
21	H	Appartement begane grond	47		3,1	ZW		€ 206.000
22	H	Appartement begane grond	47		3,1	ZW		€ 206.000
23	H	Appartement begane grond	47		3,1	ZW		€ 206.000
24	I	Appartement begane grond	47		3,1	ZW		€ 209.000
25	G	Appartement verdieping 1	52		2,2	ZW		€ 211.500
26	H	Appartement verdieping 1	47		2,6	ZW		€ 206.000
27	H	Appartement verdieping 1	47		2,6	ZW		€ 206.000
28	H	Appartement verdieping 1	47		2,6	ZW		€ 206.000
29	H	Appartement verdieping 1	47		2,6	ZW		€ 206.000
30	H	Appartement verdieping 1	47		2,6	ZW		€ 206.000
31	I	Appartement verdieping 1	47		2,6	ZW		€ 209.000
32	G	Appartement verdieping 2	52		2,2	ZW		€ 211.500
33	H	Appartement verdieping 2	47		2,6	ZW		€ 206.000
34	H	Appartement verdieping 2	47		2,6	ZW		€ 206.000
35	H	Appartement verdieping 2	47		2,6	ZW		€ 206.000
36	H	Appartement verdieping 2	47		2,6	ZW		€ 206.000
37	H	Appartement verdieping 2	47		2,6	ZW		€ 206.000
38	I	Appartement verdieping 2	47		2,6	ZW		€ 209.000
39	E	Levensloop hoek	118	184		ZO		€ 435.000
40	E	Levensloop tussen	117	145		ZO		€ 419.000
41	E	Levensloop tussen	117	145		ZO		€ 419.000
42	E	Levensloop tussen	117	145		ZO		€ 419.000
43	E	Levensloop hoek	118	184		ZO		€ 435.000

Verkoopnummer	Type	Type woning	VLOEROPPERVLAKTE M <sup>2</sup> GBO (EXCL. BERGING)	PERCEEL OPPERVLAKTE M <sup>2</sup>	Buitenruimte	Tuinligging	Garage	Koopsom V.O.N.
44	B	Hoekwoning	137	173		ZO		€ 445.000
45	B	Rijwoning	137	129		ZO		€ 419.000
46	B	Rijwoning	137	129		ZO		€ 419.000
47	B	Rijwoning	137	129		ZO		€ 419.000
48	B	Hoekwoning	137	173		ZO		€ 445.000
49	A	Hoekwoning	98	154		ZW		€ 375.000
50	A	Rijwoning	87	100		ZW		€ 269.800
51	A	Rijwoning	87	100		ZW		€ 269.800
52	A	Rijwoning	87	100		ZW		€ 269.800
53	A	Rijwoning	87	100		ZW		€ 269.800
54	A	Rijwoning	87	100		ZW		€ 269.800
55	A	Hoekwoning	98	154		ZW		€ 379.000
56	A	Hoekwoning	98	152		NO		€ 365.000
57	A	Rijwoning	87	99		NO		€ 259.800
58	A	Rijwoning	87	99		NO		€ 259.800
59	A	Rijwoning	87	99		NO		€ 259.800
60	A	Rijwoning	87	99		NO		€ 259.800
61	A	Rijwoning	87	99		NO		€ 259.800
62	A	Hoekwoning	98	152		NO		€ 369.000
63	A	Hoekwoning	98	152		ZW		€ 369.000
64	A	Rijwoning	87	99		ZW		€ 267.800
65	A	Rijwoning	87	99		ZW		€ 267.800
66	A	Rijwoning	87	99		ZW		€ 267.800
67	A	Rijwoning	87	99		ZW		€ 267.800
68	A	Rijwoning	87	99		ZW		€ 267.800
69	A	Hoekwoning	98	152		ZW		€ 375.000
70	A	Hoekwoning	98	155		NO		€ 365.000
71	A	Rijwoning	87	100		NO		€ 259.800
72	A	Rijwoning	87	100		NO		€ 259.800
73	A	Rijwoning	87	100		NO		€ 259.800
74	A	Rijwoning	87	100		NO		€ 259.800
75	A	Rijwoning	87	100		NO		€ 259.800
76	A	Hoekwoning	98	155		NO		€ 369.000

De koopsom van de woningen zijn Vrij Op Naam, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Vrij Op Naam wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die gemoeid gaan met verwerving van een eigen woning in de koopsom zijn inbegrepen: grondkosten, bouwkosten, notariskosten (behoudens hypotheekkosten), kadastrale inmeting, architect- en constructeurshonorarium, bouwvergunning- en legeskosten, aansluiting water, elektra en riolering, BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Bij bouwnummers 49 t/m 76 is ook de aanleg van de Comforttuin inbegrepen, zie hiervoor de verkoopdocumentatie.

Bij de verkoopnummers 19 t/m 38 geldt een zelfbewoningsplicht van minimaal 3 jaar. Bij de verkoopnummers 50 t/m 54, 57 t/m 61, 64 t/m 68 en 71 t/m 75 geldt een zelfbewoningsplicht van minimaal 3 jaar en een 10 jaar overwinstregeling. Toewijzingen niet overdraagbaar. Alle woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen. Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- en minderwerk). Jaarlijkse kosten verband houdende met HVC voor het verbruik, meetkosten, vastrecht en huurkosten afleverset zijn niet inbegrepen in de V.O.N. koopsom.

**INSCHRIJVEN KAN UITSLUITEND VIA [WWW.WAARDEREILAND.NL](http://WWW.WAARDEREILAND.NL) | SLUITINGSDATUM: 7 JANUARI 12:00 UUR**

**magneet**  
**makelaars**

**PRO6 VASTGOED**  
ONTWIKKELING & ARCHITECTUUR

© DECEMBER 2021 | PRO6 VASTGOED